POUANT
9 rue Le Peletier
75 009 Paris
01 44 83 62 62
01 44 83 62 63
fax
contact@pouant.fr

P.O.S/PLU/..	PRESCRIT	PROJET ARRETE	PUBLIC	APPROUVE
ELABORATION	Le 20 . 09 . 1987	Le 28 . 05 . 1990	Le 17 . 06 . 1991	Le 21 . 07 . 1992
REVISION POS / PLU N°1	Le 20 . 12 . 2002	Le 07 . 07 . 2006		Le 04 . 05 . 2007
MODIFICATION N°1				Le 20 . 12 . 1996
SYLVICULTURE AND EXPLOITATION AGRICULTURE			Le Maire	

3-a.2

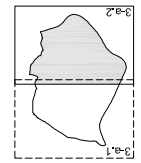
DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

COMMUNE DE SAINT SULPICE DE FALEYRENS

PLAN LOCAL D'URBANISME

REVISION

PLAN DE ZONAGE



Echelle 1/5000

LEGENDE

ZONES URBAINES

- Ua — ZONE URBAINE DENSE
- Ub — ZONE URBAINE DE DENSITE MOYENNE
- Ux — ZONE D'ACTIVITES

ZONES A URBANISER

- 1AU — ZONE A URBANISER A COURT ET MOYEN TERME
- 2AU — ZONE A URBANISER A LONG TERME

ZONES AGRICOLES

- A — ZONE AGRICOLE
- Np — SECTEUR PROTEGE DE LA ZONE NATURELLE

ZONES NATURELLES

- N — ZONE NATURELLE

ELEMENTS DE PAYSAGE PROTEGES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7 DU CODE DE L'URBANISME

- ZONE
- ESPACES BOISES CLASSES
- ESPACES BOISES, PARCS, ENSEMBLES VEGETAUX
- HAIES
- PUISEAUX DE HUIT/SOURCES

CONSTRUCTIONS D'INTERET PATRIMONIAL SUSCEPTIBLES DE CHANGEMENT DE DESTINATION (ARTICLES L.123-1-7° ET L.123-11 DU CODE DE L'URBANISME)

0 50 100 250

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	NATURE DE LA RESERVE	BENEFICIAIRE	NUMERO DE PARCELLE	SUPERFICIE APPROXIMATIVE
R1	LAGUNAGE	COMMUNAL	50	9160m²
R2	CREATION DE VOIRIE	COMMUNAL	144	516m²
R3	ACCES A LA ZONE 2AU	COMMUNAL	20	209m²
R4	AMENAGEMENT PETONNIER	COMMUNAL	18	256m²
R5	AMENAGEMENT PETONNIER	COMMUNAL	270	306m²
R6	AMENAGEMENT DU VIRAGE DE LA VC N°66 AU LIEU DIT "LA CAZE NOIR"	COMMUNAL	47	206m²
R7	CALIBRAGE A 4.00M DE LA VC N°11	COMMUNAL	-	-
R8	AMENAGEMENT DU CARREFOUR DE LA VC N°5 ET DE LA VC N°11	COMMUNAL	1	206m²
R9	AMENAGEMENT DU CARREFOUR DE LA CROIX POURCHE"	COMMUNAL	124,303,287,223	1000m²
R10	DEBAGAGEMENT DE VEGETAL AU CARREFOUR DE LA CROIX DE BERTHAT	COMMUNAL	346,345	150m²
R11	CALIBRAGE A 8.00M D'EMPRISE DE LA VC N°5	COMMUNAL	105,106,123,124,125,126	-
R12	RECTIFICATION DES VIRAGES DE LA VC N°6 AU LIEU DIT "GARAPET"	COMMUNAL	166, 164,46	206m²
R13	CALIBRAGE A 7.00M DE LA VC N° 105 ET DEBAGAGEMENT DE VEGETAL AUX CARREFOUR AVEC LES RD N°18 ET VC N°26	COMMUNAL	105,106,123,124,125,126	-
R14	DEBAGAGEMENT DE VEGETALE AU CARREFOUR DE LA VC N°4 ET RD N°26	COMMUNAL	68,251	306m²
R15	DEBAGAGEMENT DE VEGETALE AU CARREFOUR DE LA VC N°4 ET RD N°9	COMMUNAL	263,31	406m²
R16	RECTIFICATION DU VIRAGE DE LA VC N°104 AU LIEU DIT "PEMBERET"	COMMUNAL	289,129	306m²
R17	RECTIFICATION DU VIRAGE DE LA VC N°31 AU LIEU DIT "LA GRELOUE"	COMMUNAL	129	256m²
R18	ELARGISSEMENT A 4.00M DE LA VC N°3	COMMUNAL	105,106,123,124,125,126	-
R19	RECTIFICATION DE CARREFOUR	COMMUNAL	321,319	50m²
R20	BASSIN D'ETALEMENT	COMMUNAL	144, 145, 159, 160 et 191	12960m²
R21	ACCES A LA ZONE 2AU	COMMUNAL	11	286m²
R22	ACCES A LA ZONE 2AU	COMMUNAL	15	54m²
R23	AMENAGEMENT DU CARREFOUR DE LA RD 670 ET RD 19	COMMUNAL	64	516m²
R24	BASSIN D'ETALEMENT	COMMUNAL	54	922m²
R25	ESPACE PUBLIC	COMMUNAL	192	326m²
R26	AMENAGEMENT D'UN CHEMINEMENT DE LOISIRS DE LA DORDOGNE	COMMUNAL	152 à 157,178, 211,301,302 ,186, 189,205 à 209	900m²